

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบต่างๆ

ภาคผนวก ข-1

เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา.....

ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๘.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			ผอ.ศิริโชค
	• เครื่อง Pool Pilot	/			ผอ.ศิริโชค
	• การทำงานของมอเตอร์	/			ผอ.ศิริโชค
	• อุปกรณ์ Cell	/			ผอ.ศิริโชค
	• สภาพน้ำ	/			ผอ.ศิริโชค
	• หม้อแปลงไฟ	/			ผอ.ศิริโชค
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			ผอ.ศิริโชค
	• เครื่องกรองทราย	/			ผอ.ศิริโชค
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			ผอ.ศิริโชค
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			ผอ.ศิริโชค
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			ผอ.ศิริโชค
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			ผอ.ศิริโชค
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			ผอ.ศิริโชค
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			ผอ.ศิริโชค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			ผอ.ศิริโชค
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			ผอ.ศิริโชค

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			พอสิทธ์
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			พอสิทธ์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			พอสิทธ์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			พอสิทธ์
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			พอสิทธ์
	• ระบบตู้ Control	/			พอสิทธ์
	• ระบบ Graphic	/			พอสิทธ์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			พอสิทธ์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			พอสิทธ์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			พอสิทธ์
	• บริเวณทางเดิน	/			พอสิทธ์
	• ลานจอดรถ		/	ขอ 1 ชุดมาไว้ที่ท่ารถ เปลี่ยนแบตเตอรี่	พอสิทธ์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			พอสิทธ์
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			พอสิทธ์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			พอสิทธ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			ผอ.สิทธิ์
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			ผอ.สิทธิ์
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			ผอ.สิทธิ์
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			ผอ.สิทธิ์
	MDB	/			ผอ.สิทธิ์
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า)	• การทำงานของปั๊ม	/			ผอ.สิทธิ์
(Booster Pump)	• ลมในถัง Pressuer	/			ผอ.สิทธิ์
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน)	• การทำงานของปั๊ม	/			ผอ.สิทธิ์
(Transfer Pumps)	- ปั๊มตัวที่ 1	/			ผอ.สิทธิ์
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			ผอ.สิทธิ์
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			ผอ.สิทธิ์
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			ผอ.สิทธิ์
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	ผอ.สิทธิ์
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			ผอ.สิทธิ์
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			ผอ.สิทธิ์
ลิฟท์	• การทำงาน	/			ผอ.สิทธิ์
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			ผอ.สิทธิ์
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			ผอ.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			ผอ.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			ประสิทธิ์
	• ไฟรั้ว	/			ประสิทธิ์
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			ประสิทธิ์
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			ประสิทธิ์
	• ไฟกำแพง	/			ประสิทธิ์
	• ไฟสนาม	/			ประสิทธิ์
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			ประสิทธิ์
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			ประสิทธิ์
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			ประสิทธิ์
	• แบตเตอรี่	/			ประสิทธิ์
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เข้าของร่วม					

ลงชื่อ..... 

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ บ้าน ปะการัง ๕๕๖

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			ฟรังซิส
	• เครื่อง Pool Pilot	/			ฟรังซิส
	• การทำงานของมอเตอร์	/			ฟรังซิส
	• อุปกรณ์ Cell	/			ฟรังซิส
	• สภาพน้ำ	/			ฟรังซิส
	• หม้อแปลงไฟ	/			ฟรังซิส
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			ฟรังซิส
	• เครื่องกรองทราย	/			ฟรังซิส
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ไฟสระได้กดตาย 1 แลนด ได้ทำการเปลี่ยนแล้วครับ	ฟรังซิส
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			ฟรังซิส
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			ฟรังซิส
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			ฟรังซิส
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			ฟรังซิส
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			ฟรังซิส
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณชายหาด	/			ฟรังซิส
	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			ฟรังซิส

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			พอธิษฐ์
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			พอธิษฐ์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			พอธิษฐ์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			พอธิษฐ์
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			พอธิษฐ์
	• ระบบตู้ Control	/			พอธิษฐ์
	• ระบบ Graphic	/			พอธิษฐ์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			พอธิษฐ์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			พอธิษฐ์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			พอธิษฐ์
	• บริเวณทางเดิน	/			พอธิษฐ์
	• ลานจอดรถ		/	ขาดสติ๊กเกอร์ติดการ รับแจ้งแจ้งภัย	พอธิษฐ์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			พอธิษฐ์
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			พอธิษฐ์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			พอธิษฐ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			พ.อ.สิทธิ
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			พ.อ.สิทธิ
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			พ.อ.สิทธิ
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			พ.อ.สิทธิ
	MDB	/			พ.อ.สิทธิ
ปั้มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั้ม	/			พ.อ.สิทธิ
	• ลมในถัง Pressuer	/			พ.อ.สิทธิ
ปั้มน้ำดี (ไต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั้ม	/			พ.อ.สิทธิ
	- ปั้มตัวที่ 1	/			พ.อ.สิทธิ
	- ปั้มตัวที่ 2	/			พ.อ.สิทธิ
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			พ.อ.สิทธิ
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			พ.อ.สิทธิ
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขุ่น	พ.อ.สิทธิ
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			พ.อ.สิทธิ
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			พ.อ.สิทธิ
ลิฟท์	• การทำงาน	/			พ.อ.สิทธิ
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			พ.อ.สิทธิ
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			พ.อ.สิทธิ
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			พ.อ.สิทธิ

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ขาด 1 ชุด ๑๑๐๐ วัตต์ 1 กว. 16 เปลี่ยนหลอดใหม่	พอธิสิทธิ์
	• ไฟรั้ว	/			พอธิสิทธิ์
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฟ้าเพดาน	/			พอธิสิทธิ์
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			พอธิสิทธิ์
	• ไฟกำแพง		/	ขาด 2 ชุด ๑๑๐๐ วัตต์ 1 กว. 16 เปลี่ยนหลอดใหม่	พอธิสิทธิ์
	• ไฟสนาม		/	ขาด 2 ชุด ๑๑๐๐ วัตต์ 1 กว. 16	พอธิสิทธิ์
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			พอธิสิทธิ์
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			พอธิสิทธิ์
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			พอธิสิทธิ์
	• แบตเตอรี่	/			พอธิสิทธิ์
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....พ.ร......
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ น้ำประปา ท่าบ่อ ส.ร.บ.

ประจำเดือน สิงหาคม 2562

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			น.อ.สิทธิ์
	• เครื่อง Pool Pilot	/			น.อ.สิทธิ์
	• การทำงานของมอเตอร์	/			น.อ.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ Cell	/			น.อ.สิทธิ์
	• สภาพน้ำ	/			น.อ.สิทธิ์
	• หม้อแปลงไฟ	/			น.อ.สิทธิ์
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			น.อ.สิทธิ์
	• เครื่องกรองทราย	/			น.อ.สิทธิ์
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			น.อ.สิทธิ์
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			น.อ.บ
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			น.อ.บ
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			น.อ.บ
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			น.อ.บ
	และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง	/			น.อ.บ
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณชายหาด	/			น.อ.สิทธิ์
	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			น.อ.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			พรวิทย์
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			พรวิทย์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			พรวิทย์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			พรวิทย์
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			พรวิทย์
	• ระบบตู้ Control	/			พรวิทย์
	• ระบบ Graphic	/			พรวิทย์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			พรวิทย์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			พรวิทย์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			พรวิทย์
	• บริเวณทางเดิน	/			พรวิทย์
	• ลานจอดรถ	/			พรวิทย์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			พรวิทย์
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			พรวิทย์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			พรวิทย์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	✓			ฉะสิทธิ์
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	✓			ฉะสิทธิ์
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	✓			ฉะสิทธิ์
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	✓			ฉะสิทธิ์
	MDB	✓			ฉะสิทธิ์
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	✓			ฉะสิทธิ์
	• ลมในถัง Pressuer	✓			ฉะสิทธิ์
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	✓			ฉะสิทธิ์
	- ปั๊มตัวที่ 1	✓			ฉะสิทธิ์
	- ปั๊มตัวที่ 2	✓			ฉะสิทธิ์
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	✓			ฉะสิทธิ์
	• ตะกอนในถังเก็บ	✓			ฉะสิทธิ์
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		✓	สีน้ำขาวขุ่น	ฉะสิทธิ์
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	✓			ฉะสิทธิ์
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	✓			ฉะสิทธิ์
ลิฟท์	• การทำงาน	✓			ฉะสิทธิ์
	• หลอดไฟในลิฟท์	✓			ฉะสิทธิ์
	• ความสะอาดในลิฟท์	✓			ฉะสิทธิ์
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	✓			ฉะสิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟรั้ว		/	ดาด. 2 ผด. 16 วิศวกร 16 ล้าน 16 ล้าน	ผอ.สิทธิ์
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟกำแพง		/	ดาด. 1 ผด. 16 วิศวกร 16 ล้าน 16 ล้าน	ผอ.สิทธิ์
	• ไฟสนาม	/			ผอ.สิทธิ์
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			ผอ.สิทธิ์
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			ผอ.สิทธิ์
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			ผอ.สิทธิ์
	• แบตเตอรี่	/			ผอ.สิทธิ์
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ น้ำป-มว.ร.ร.ม.

ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานระบบน้ำ	• ตู้ Control	/			ประสิทธิ์
	• เครื่อง Pool Pilot	/			ประสิทธิ์
	• การทำงานของมอเตอร์	/			ประสิทธิ์
	• อุปกรณ์ Cell	/			ประสิทธิ์
	• สภาพน้ำ	/			ประสิทธิ์
	• หม้อแปลงไฟ	/			ประสิทธิ์
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			ประสิทธิ์
	• เครื่องกรองทราย	/			ประสิทธิ์
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			ประสิทธิ์
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			ประสิทธิ์
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			ประสิทธิ์
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			ประสิทธิ์
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			ประสิทธิ์
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			ประสิทธิ์
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			ประสิทธิ์
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			ประสิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			ผอ.สิทธิ์
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			ผอ.สิทธิ์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			ผอ.สิทธิ์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump หมายเหตุ: เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			ผอ.สิทธิ์
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระบบตู้ Control	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระบบ Graphic	/			ผอ.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			ผอ.สิทธิ์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			ผอ.สิทธิ์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			ผอ.สิทธิ์
	• บริเวณทางเดิน	/			ผอ.สิทธิ์
	• ลานจอดรถ	/			ผอ.สิทธิ์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			ผอ.สิทธิ์
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			ผอ.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			ร.อ.สิทธิ
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			ร.อ.สิทธิ
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			ร.อ.สิทธิ
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			ร.อ.สิทธิ
	MDB	/			ร.อ.สิทธิ
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			ร.อ.สิทธิ
	• ลมในถัง Pressuer	/			ร.อ.สิทธิ
ปั๊มน้ำดี (ไต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			ร.อ.สิทธิ
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			ร.อ.สิทธิ
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			ร.อ.สิทธิ
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			ร.อ.สิทธิ
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			ร.อ.สิทธิ
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขุ่น	ร.อ.สิทธิ
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			ร.อ.สิทธิ
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			ร.อ.สิทธิ
ลิฟท์	• การทำงาน	/			ร.อ.สิทธิ
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			ร.อ.สิทธิ
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			ร.อ.สิทธิ
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			ร.อ.สิทธิ

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			๑๖๕๖
	• ไฟรั้ว	/			๑๖๕๖
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			๑๖๕๖
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			๑๖๕๖
	• ไฟกำแพง	/			๑๖๕๖
	• ไฟสนาม	/			๑๖๕๖
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			๑๖๕๖
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			๑๖๕๖
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			๑๖๕๖
	• แบตเตอรี่	/			๑๖๕๖
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ น้ำประปาหมู่บ้าน

ประจำเดือน พฤษภาคม 2564

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			นร.สิทธิ์
	• เครื่อง Pool Pilot	/			นร.สิทธิ์
	• การทำงานของมอเตอร์	/			นร.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ Cell	/			นร.สิทธิ์
	• สภาพน้ำ	/			นร.สิทธิ์
	• หม้อแปลงไฟ	/			นร.สิทธิ์
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			นร.สิทธิ์
	• เครื่องกรองทราย	/			นร.สิทธิ์
งานดูแลสวน	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			นร.สิทธิ์
	• สนามหญ้า	/			นร.สิทธิ์
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			นร.สิทธิ์
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			นร.สิทธิ์
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			นร.สิทธิ์
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			นร.สิทธิ์
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			นร.สิทธิ์
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			นร.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			ผอ.สิทธิ์
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			ผอ.สิทธิ์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			ผอ.สิทธิ์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			ผอ.สิทธิ์
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระบบตู้ Control	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระบบ Graphic	/			ผอ.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			ผอ.สิทธิ์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			ผอ.สิทธิ์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			ผอ.สิทธิ์
	• บริเวณทางเดิน	/			ผอ.สิทธิ์
	• ลานจอดรถ	/			ผอ.สิทธิ์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			ผอ.สิทธิ์
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			ผอ.สิทธิ์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			ผอ.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			พล.อ.สิทธิ์
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบ ไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			พล.อ.สิทธิ์
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ระบบตู้ Control	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ระบบ Graphic	/			พล.อ.สิทธิ์
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			พล.อ.สิทธิ์
	• Bell (กระดิ่ง)	/			พล.อ.สิทธิ์
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			พล.อ.สิทธิ์
	• บริเวณทางเดิน	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ลานจอดรถ	/			พล.อ.สิทธิ์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			พล.อ.สิทธิ์
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			พล.อ.สิทธิ์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			น.อ.อ.อ.
	• ไฟรั้ว	/			น.อ.อ.อ.
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			น.อ.อ.อ.
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			น.อ.อ.อ.
	• ไฟกำแพง	/			น.อ.อ.อ.
	• ไฟสนาม	/			น.อ.อ.อ.
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			น.อ.อ.อ.
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			น.อ.อ.อ.
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			น.อ.อ.อ.
	• แบตเตอรี่	/			น.อ.อ.อ.
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ น้ำเค็ม-น้ำจืด

ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			สว.สีห์
	• เครื่อง Pool Pilot	/			สว.สีห์
	• การทำงานของมอเตอร์	/			สว.สีห์
	• อุปกรณ์ Cell	/			สว.สีห์
	• สภาพน้ำ	/			สว.สีห์
	• หม้อแปลงไฟ	/			สว.สีห์
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			สว.สีห์
	• เครื่องกรองทราย	/			สว.สีห์
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ไฟสระว่ายน้ำ 1 ดวง / 115 โวลต์	สว.สีห์
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			สว.สีห์
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			สว.สีห์
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			สว.สีห์
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			สว.สีห์
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			สว.สีห์
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			สว.สีห์
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			สว.สีห์

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
วามสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	✓			อ.ศิริ
	• ตามทางเดินบนอาคาร	✓			อ.ศิริ
	• ถนนทางเข้าโครงการ	✓			อ.ศิริ
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	✓			อ.ศิริ
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
สาเหตุเป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	✓			อ.ศิริ
	• ระบบตู้ Control	✓			อ.ศิริ
	• ระบบ Graphic	✓			อ.ศิริ
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	✓			อ.ศิริ
	• Bell (กระดิ่ง)	✓			อ.ศิริ
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	✓			อ.ศิริ
	• บริเวณทางเดิน	✓			อ.ศิริ
	• ลานจอดรถ	✓			อ.ศิริ
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	✓			อ.ศิริ
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	✓			อ.ศิริ
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	✓			อ.ศิริ

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			ชบ.ศิริ
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			ชบ.ศิริ
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			ชบ.ศิริ
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			ชบ.ศิริ
	MDB	/			ชบ.ศิริ
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			ชบ.ศิริ
	• ลมในถัง Pressuer		/	ลมในถัง 1000 ลิตร 1000 ลิตร โดยเฉลี่ย 1/3.5 P	ชบ.ศิริ
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			ชบ.ศิริ
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			ชบ.ศิริ
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			ชบ.ศิริ
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			ชบ.ศิริ
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			ชบ.ศิริ
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำตาล	ชบ.ศิริ
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			ชบ.ศิริ
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			ชบ.ศิริ
ลิฟท์	• การทำงาน	/			ชบ.ศิริ
	• หลอดไฟในลิฟท์	/	/	จาก 1000 วัตต์ 1/5 เปลี่ยน 60 วัตต์	ชบ.ศิริ
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			ชบ.ศิริ
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			ชบ.ศิริ

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/	/	สาเหตุ 1. หลอดไฟหมดอายุ 2. ไฟตก	ผอ.สิทธิ์
	• ไฟรั้ว	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟกำแพง	/			ผอ.สิทธิ์
	• ไฟสนาม	/			ผอ.สิทธิ์
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			ผอ.สิทธิ์
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			ผอ.สิทธิ์
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			ผอ.สิทธิ์
	• แบตเตอรี่	/			ผอ.สิทธิ์
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ..... 

(ผู้จัดการอาคาร)